

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«01» 06 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Ивженко Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 68.

Документ о праве собственности: Свидетельство 25-АВ/265105

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» мая 2018 г.

Время проведения собрания 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17 мая 2018 года по 27 мая 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 68 в доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,70.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

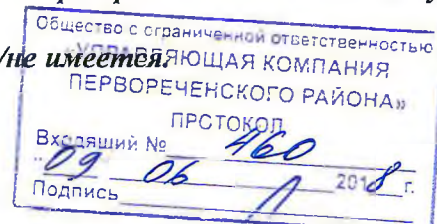
- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,50% (2617,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Кочеткову З.А. (кв. 48).
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Буганову А.С. (кв. 45).
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Ивченко Т.А. (кв. 68)
Ф.И.О.
_____ Трофимович Л.Н. (кв. 47)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Кочеткову З.А. (кв. 48).
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Буганову А.С. (кв. 45).
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Ивченко Т.А. (кв. 68)
Ф.И.О.
_____ Трофимович Л.Н. (кв. 47)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1906,29 м ²	73 % голосов
«ПРОТИВ»	204,06м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	506,95м ²	19% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского .

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в составе 9 человек: 1) Буганова Анна Сидоровна (кв. 45); 2) Трофимович Людмила Николаевна (кв. 47); 3) Кочеткова Зоя Алексеевна (кв. 48); 4) Ивченко Татьяна Александровна (кв. 68); 5) Гайдай Наталья Борисовна (кв. 57); 6) Николаец Тамара Николаевна (кв. 62); 7) Абызова Надежда Ивановна (кв. 49); 8) Тишкова Наталья Павловна (кв. 51); 9) Кудрина Юлия Геннадьевна (кв. 33).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в составе 9 человек: 1) Буганова Анна Сидоровна (кв. 45); 2) Трофимович Людмила Николаевна (кв. 47); 3) Кочеткова Зоя Алексеевна (кв. 48); 4) Ивченко Татьяна Александровна (кв. 68); 5) Гайдай Наталья Борисовна (кв. 57); 6) Николаец Тамара Николаевна (кв. 62); 7) Абызова Надежда Ивановна (кв. 49); 8) Тишкова Наталья Павловна (кв. 51); 9) Кудрина Юлия Геннадьевна (кв. 33).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1906,29 м²	73 % голосов
«ПРОТИВ»	204,06м²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	506,95м²	19% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2227,59м²	85 % голосов
«ПРОТИВ»	204,06м²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	185,65м²	7% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Бугановой Анны Сидоровны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 45, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Бугановой Анны Сидоровны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 45, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2227,59 м²	85% голосов
«ПРОТИВ»	204,06м²	8 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1906,29м ²	73% голосов
«ПРОТИВ»	204,06м ²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	506,95 м ²	19% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1906,29м ²	73% голосов
«ПРОТИВ»	204,06м ²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	506,95м ²	19% голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.68.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2168,19 м ²	83% голосов
«ПРОТИВ»	240,66м ²	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	208,45 м ²	8% голосов

Инициатор собрания ✓ Т.И.Ив / Ивженко Т.А./

Председатель собрания ✓ З.А.Коч / Кочеткова З.А./

Секретарь собрания ✓ А.С.Буг / Буганова А.С./

Счетная комиссия ✓ Т.И.Ив / Ивженко Т.А./

✓ Л.Н.Троф / Трофимович Л.Н./